ZMLUVA O DIELO

Oprava obecnej komunikácie.

Zmluvné údaje

Objednávateľ: **OBEC Šarišská Trstená**
Kontaktná osoba: **Jaroslav Fogaš**, starosta obce
Obec Šarišská Trstená PSČ: 082 14
IČO: 00690 589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
Číslo účtu: [redacted]

Zhotoviteľ: FEDEST s.r.o.,
Zlatá Baňa 110, 082 52 Kokošovce
IČO: 36770345
Bankové spojenie: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., POBOČKA PLEŠOV
Číslo účtu: [redacted]

1.1. Predmet obstarávania:

1.1.1 Zhotoviteľ sa za podmienok uvedených v týchto zmluvných podmienkach zaväzuje vykonať pre objednávateľa nižšie uvedené stavebné dielo v rozsahu stanovenom výkazom výmer.
Názov stavby:

Oprava obecnej komunikácie.

1.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že stavebné práce po ich dokončení prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

1.2 Doba plnenia:

1.2.1. Lehota výstavby predmetu zmluvy je do 09/2017.

1.2.2 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s Harmonogramom stavebných prác, ktorý vypracuje do siedmych dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o dielo a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. V prípade, že zhotoviteľ na konci príslušného mesiaca nenaplní harmonogramom stanovený objem prác vo finančnom vyjadrení o viac ako 20 % považuje sa to za závažné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy okamžite odstúpiť.

1.2.3 Ak objednávateľ nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je zhotoviteľ povinný do 7 dní nasledujúceho mesiaca predložiť aktualizovaný harmonogram, v ktorom však nesmie byť prekročená lehota výstavby.

1.3. Cena za dielo:

1.3.1 Cena za zhotovenie predmetu obstarávania v rozsahu podľa projektu stavby a týchto zmluvných podmienok je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 o cenách v zn. zmien a doplnkov, na základe oceneného výkazu výmer ako cena pevná vo výške :

	9 240,- €
DPH 20%	1 848,- €
Spolu:	11 088,-

Slovom : Jedenásťtisícosemstoštyridsaťosemeur.

1.3.2 K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v bode 1.3.1 môže dôjsť len :
a) pri rozšírení alebo zúžení rozsahu plnenia zhotoviteľa dohodnutého v zmluve o dielo, písomne požadovaného objednávateľom – zápisom do stavebného denníka,
b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného objednávateľom zápisom do stavebného denníka,
c) pri zákonných zmenách, ktoré budú mať dopad na cenu, ktorých účinnosť nastane po dni nasledujúcom po predložení súťažného návrhu zhotoviteľom objednávateľovi.

1.3.3 Ak nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena jej výšky bude predmetom osobitného rokovania, pričom objednávateľ bude povinný akceptovať len zhotoviteľom predložené ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky na zmenu výšky dohodnutej ceny.

1.3.4 Všetky zmeny, na viac práce a zámeny materiálov na zabudovanie, sa môže uskutočniť len so súhlasom objednávateľa a projektanta písomnou formou- cestou stavebného denníka. Tieto zmeny a zámeny nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela.
Pevná cena pokrýva všetky záväzky vrátane dodávky dielov, materiálov a služieb, napr. Strážnej služby na stavenisku, nepredvídaných nákladov, záležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela a k prípadnému odstráneniu všetkých vád.

1.4. Všeobecné záväzky

1.4.1 Brániť vzniku škôd, nehôd a znevýhodnenia iných účastníkov premávky na miestnych komunikáciách. Zároveň si zhotoviteľ zabezpečí potrebné dopravné značenie.

1.4.2 Bezpečnosť a udržiavanie na stavenisku: zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých činností a prác na stavenisku.

1.4.3. Vyprázdnenie staveniska po prevzatí prác: zhotoviteľ musí ihneď po vydaní protokolu o odovzdaní a prevzatí prác odstrániť z tej časti staveniska, na ktorú sa tento protokol vzťahuje, všetky svoje stavebné zariadenia, prebytočný materiál, odpadky a pomocné konštrukcie všetkého druhu.

1.4.4. Stavebný denník: o vykonaných prácach vedie zhotoviteľ stavebný denník do ktorého zaznamenáva všetky rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela.

1.4.5. Kontrola prác pred zakrytím: žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozora a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozorovi skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá alebo ktorá sa dostane ďalším stavebným postupom mimo dohľadu SD.

1.4.6 Odkrytie prác: ak bude objednávateľ požadovať odkrytie akejkoľvek časti stavebného diela, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie uskutočniť na náklady objednávateľa okrem prípadu, že sa pri kontrole zistí, že práce neboli vykonané riadne v súlade so zmluvou. Vtedy hradí náklady na odkrytie prác zhotoviteľ.

1.4.7 Odstránenie materiálov a prác: stavebný dozor môže vydať v prípade potreby príkaz na odstránenie akéhokoľvek materiálu zo staveniska, na výmenu zabudovaných materiálov a dielcov a na odstránenie a nové vykonanie prác pokiaľ tieto nespĺňajú požiadavky zmluvy.

1.4.8 Prerušenie prác: stavebný dozor môže vydať príkaz na prerušenie prác pokiaľ je toto prerušenie dohodnuté v zmluve z titulu nedbanlivosti, porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, ale tiež vyvolané poveternostnými podmienkami ohrozujúcimi kvalitu diela.

1.4.9 Prebytočná zemina: Zhotoviteľ je povinný uložiť prebytočnú zeminu z výkopov na skládku podľa pokynov starostu obce.

1.4.10 Odber elektrickej energie a vody: Zhotoviteľ si odber vody a elektrickej energie pre stavebné účely a pre objekty zariadenia staveniska zabezpečí na vlastné náklady.

1.4.11 Porealizačné zameranie: Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s osobou, oprávnenou na vykonávanie geodetických prác, pri vypracovaní porealizačného zamerania stavby v rozsahu podľa vzájomných dohôd uvedených v stavebnom denníku.

1.5 Začatie prác, omeškanie, odovzdanie diela

1.5.1. Začatie prác: zhotoviteľ začne práce bez zbytočného odkladu ihneď od termínu

odovzdania staveniska.

1.5.2 Odovzdanie staveniska: objednávateľ odovzdá stavenisko bez zbytočného odkladu ihneď po uzatvorení zmluvy o dielo.

1.5.3 Predĺženie lehoty výstavby: zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby v prípade, že to vyžaduje množstvo a povaha dodatočne vyžiadaných prác objednávateľom, že nastanú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť, ani odvrátiť zmluvné strany, alebo chyba či prekážka je na strane objednávateľa, pričom v takomto prípade požiada objednávateľ zhotoviteľa o úpravu harmonogramu prác podľa vzájomnej dohody.

Zhotoviteľ musí oznámiť objednávateľovi ihneď pri výskyte dôvodu k predĺženiu lehoty, že takýto dôvod vznikol.

1.5.4 Odovzdanie a prevzatie: zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo alebo jeho časť pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný v stanovenom termíne prizvať na preberacie konanie zástupcu projektanta a všetky orgány a organizácie, ktorých účasť je nevyhnutná na riadne odovzdanie diela.

1.5.5 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý bude obsahovať mimo iného prehlásenie zhotoviteľa, že predmet plnenia je zhotovený podľa právnych, technických a obecných noriem a podľa projektu stavby, prípadne s požadovanými zmenami a doplnkami, súpis zistených vád a nedorobkov, dohodu o termínoch na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa.

1.5.6 K začatiu preberacieho konania stavby alebo jej časti predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:

a) projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdený zhotoviteľom s vyznačením všetkých zmien a odchýlok

b) východiskové revízne správy vrátane protokolov o vykonaní príslušných skúšok

c) druhé kópie listov zo stavebného denníka

d) doklady o výrobkoch, materiáloch, konštrukciách a zariadeniach zabudovaných do stavebného diela.

1.5.7 V prípade zistenia závažných vád diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať dovtedy, kým zhotoviteľ tieto závažné vady neodstráni.

1.6. Zmeny a doplnky

1.6.1 Zmeny: objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné.

1.6.2 Nariadenie zmien: zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez súhlasu stavebného dozora.

1.6.3 Ocenenie zmien: všetky zmeny a akékoľvek dodatky k zmluvnej cene budú ocenené úrovňou sadzieb a cien uvedených v rozpočte zhotoviteľa tvoriacom prílohu zmluvy o dielo.

1.7. Platobné podmienky

1.7.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi v pravidelných mesačných intervaloch a ktorej súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok. Súpis prác a dodávok zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru objednávateľa najneskôr do 2 dní od ukončenia mesiaca, kedy boli práce a dodávky realizované.

1.7.2 Objednávateľ si vyžaduje právo upraviť faktúru a súpis vykonaných prác a dodávok ak zistí, že vecné plnenie nezodpovedá skutočnosti.

1.7.3 Dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom vzniká zhotoviteľovi nárok na vystavenie konečnej faktúry. Túto predloží do 20 dní od prevzatia diela obstarávateľom.

Konečná faktúra bude obsahovať súčet finančných čiastok mesačných faktúr od začiatku výstavby a súpis zostávajúcich realizovaných prác a dodávok za posledné

fakturačné obdobie.

1.7.4 Prijatie konečnej faktúry objednávateľom vylučuje dodatočné finančné prípadne iné nároky zhotoviteľa, vznesené na objednávateľa po termíne splatnosti konečnej faktúry.

1.7.5 Lehota splatnosti faktúr je stanovená na 14 dní od doručenia.

1.7.6 Objednávateľ bude preplácať zhotoviteľovi počas celej doby výstavby vykonané práce na základe mesačných faktúr a to vždy 90% z príslušnej faktúry.
Objednávateľ uhradí polovicu z tejto 10 % pozastávky do 14 dní odo dňa odstránenia prípadných vád a nedorobkov zrejmých zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
Objednávateľ uhradí zvyšnú polovicu z tejto 10 % pozastávky do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr však do 90 dní odo dňa odovzdania a prevzatia stavebného diela.

1.7.7 Podkladom pre vystavenie mesačnej faktúry je súpis vykonaných prác (podľa rozpočtu stavby, ako prílohy zmluvy o dielo) potvrdený stavebným dozorom objednávateľa (najneskôr do 3 dní od jeho predloženia).

1.7.8 V prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi mesačné faktúry v dohodnutom termíne, posunie sa termín ukončenia diela o dobu omeškania úhrady.
Za vykonané práce a dodávky sa budú považovať hmoty, stavebný materiál a zariadenia, ktoré boli zhotovené výhradne pre požadovaný predmet plnenia.

1.8. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1.8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

1.8.2 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

1.8.3 Záručná doba je 5 rokov Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

1.8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

1.8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

1.8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

1.8.7 Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu 1.8.2, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

1.9. Zmluvné pokuty:

1.9.1 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela – 0,1 % z ceny diela za každý týždeň omeškania,

1.9.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s platbou za dodané práce – 0,1 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania,

1.9.3 Ak je zhotoviteľ v omeškaní v odstránení vád diela podľa zmluvne dohodnutého termínu- 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.

1.10. Záverečné ustanovenia:

1.10.1. Zmeny tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodli, formou číslovaných dodatkov.

1.10.2. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodne a vážne prejavenej vôli, bola urobená bez nátlaku a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú štatutári obidvoch zmluvných strán.

1.10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé vyhotovenie s platnosťou

originálu a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

1.10.4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

V Šarišskej Trstenej 04.07.2017

.....

objednávateľ

V Šarišskej Trstenej 04.07.2017

.....

zhotoviteľ