

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

**(uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)**

medzi:

prenajímateľom: **Obec Šarišská Trstená**
štatutárny orgán: **Jaroslav Fogaš, starosta obce**
IČO: **00690589**
DIČ: **2021302976**
bankové spojenie: **SK88 0900 0000 0052 1674 7368**

a

nájomcom: **MAS ŠAFRÁN, občianske združenie**
sídlo: **Obecný úrad, Šarišská Trstená 42, 082 14 Pušovce**
štatutárny orgán: **Miroslav Jakša, predseda MAS**
IČO: **42099069**
DIČ: **2022884919**
bankové spojenie: **IBAN SK39 0900 0000 0051 7273 8477, Slovenská sporiteľňa
zapísaná na MV SR pod VVS/1-900/90-34232**

uzatvárajú dňa 29.09.2026

**tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa menia
Čl. I Predmet zmluvy a účel nájmu a Čl. IV Nájomné**

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Bod 1.

Z: Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu a kultúrneho domu obce Šarišská Trstená, katastrálne územie Šarišská Trstená, postaveného na parc. č. 110/2, č. LV 91.

Priestory prenecháva na užívanie nájomcovi nasledovne:

Prízemie:	
kancelária o výmere	19,07 m ²
WC ženy	5,26 m ²
WC muži	5,31 m ²
Chodba ½ výmery spolu	6,15 m ²
Študovňa	27,6 m ²
Sklad	4,93 m ²
Archív	5,05 m ²
Spolu:	73,37 m²

Na: Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Obecného úradu a kultúrneho domu obce Šarišská Trstená, katastrálne územie Šarišská Trstená, postaveného na parc. č. 110/2, č. LV 91.

Priestory prenecháva na užívanie nájomcovi nasledovne:

Prízemie:

kancelária o výmere	19,07 m ²
WC ženy	5,26 m ²
WC muži	5,31 m ²
Chodba ½ výmery spolu	6,15 m ²
Študovňa	27,6 m ²
Spolu:	63,39 m²

Čl. IV **Nájomné**

Bod 1.

Z: Nájomné za priestory uvedené v čl. I vo výmere **73,37 m²** je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: **2,044 € / m² (2,044 x 73,37 = 149,96 = zaokrúhlene : 150,00 eur)**.

Mesačný nájom vrátane nákladov za energie je: **150,00 € (stopäťdesiat eur) od 01/2023**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné bude uhrádzať nájomca pravidelne za bežný mesiac na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorá bude splatná do 15 dní od dňa vystavenia.

Na: Nájomné za priestory uvedené v čl. I vo výmere **63,39 m²** je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške: **6,00 € / m² (6,00 x 63,39 = 380,34 = zaokrúhlene : 380,00 eur)**.

Mesačný nájom vrátane nákladov za energie je: **380,00 € (tristoosemdesiat eur) od 10/2026**.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné bude uhrádzať nájomca pravidelne za bežný mesiac na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa, ktorá bude splatná do 15 dní od dňa vystavenia.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

V Šarišskej Trstenej, dňa 29.09.2026

dňa 29.09.2026

.....
Jaroslav Fogaš
starosta obce
prenajímateľ

.....
Miroslav Jakša
predseda MAS ŠAFRÁN
nájomca